

Số: 792/TB-THADS.KV5

Đồng Nai, ngày 06 tháng 03 năm 2026

THÔNG BÁO
Thông báo về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự,
Căn cứ Quyết định thi hành án số 56/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 02 năm 2026 của Trưởng Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 18/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 3 năm 2025 của Chi cục THADS huyện Cẩm Mỹ, tỉnh Đồng Nai (Nay là Thi hành án dân sự khu vực 5 - Đồng Nai);

Căn cứ căn Quyết định giảm giá số 72/QĐ-THADS ngày 03 tháng 02 năm 2026 của Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 109-02/2026/TB-MĐ ngày 02 tháng 3 năm 2026 của Công ty đấu giá Hợp danh Miền Đông;

Thi hành án dân sự Đồng Nai thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản Công ty Đấu giá hợp danh Miền Đông.

Địa chỉ Trụ sở: số 39/68 Đồng Khởi, phường Trảng Dài, tỉnh Đồng Nai;

b) Tên tài sản, số lượng, chất lượng, nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng: 1.1. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với tại thửa đất số 173, tờ bản đồ số 46, bản đồ xã Xuân Tây, huyện Cẩm Mỹ, tỉnh Đồng Nai (nay là xã Xuân Đông, tỉnh Đồng Nai), diện tích 4907,2m², loại đất: ONT (600m²)+CLN, được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và Tài sản khác gắn liền với đất, số phát hành CS 235852, số vào sổ CS 13065, cấp ngày 6/6/2019 cho bà Đỗ Thị Trinh, cập nhật chỉnh lý biến động ngày 21/4/2022 cho ông Nguyễn Văn Trung, cập nhật chỉnh lý biến động ngày 14/6/2022 cho ông Nguyễn Văn Hoàng.

* Thửa đất có tứ cận như sau:

+ Phía Đông giáp: Thửa 213, 212, 176, 175, 174 TBĐ 46

+ Phía Tây giáp: Suối

+ Phía Nam giáp: Thửa 3, 5 TBĐ 53

+ Phía Bắc giáp: Thửa 210, 172

* Tài sản gắn liền với đất:

- Nhà ở: Kết cấu mái tôn, xà gỗ sắt, cột gạch, tường xây gạch không tô trát. Nền láng xi măng, cửa sổ khung sắt kính + bọc tôn. Cửa đi chính khung sắt bọc tôn. Cửa đi phía sau khung sắt bọc tôn. Diện tích 5,05m x 12,8m.



- Mí che: Cột sắt tròn, mái tôn, xà gồ sắt. Nền láng xi măng. Nhà cao hơn so với đất 70cm, bậc tam cấp xây gạch tô vữa xi măng. Diện tích 5,05m x 5,5m.

- Cây trồng trên đất.

+ Mít: đường kính gốc 15-20cm, cao khoảng 5m. Số lượng 02 cây.

+ Xoài: đường kính gốc khoảng 10cm, cao 3,5m. Số lượng 05 cây;

+ Xoài: đường kính gốc khoảng 35cm, cao khoảng 6m. Số lượng 01 cây.

+ Mận: đường kính gốc khoảng 10cm, cao khoảng 3,5m. Số lượng 02 cây.

- Giếng khoan: đường kính 90mm, sâu khoảng 20-30m. Số lượng 01 cái.

1.2. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với tại thửa đất số 210, tờ bản đồ số 46, bản đồ xã Xuân Tây, huyện Cẩm Mỹ, tỉnh Đồng Nai (nay là xã Xuân Đông, tỉnh Đồng Nai), diện tích 660,4m², loại đất: NTS, được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và Tài sản khác gắn liền với đất, số phát hành CS 235851, số vào sổ CS 13068, cấp ngày 6/6/2019 cho bà Đỗ Thị Trinh, cập nhật chỉnh lý biến động ngày 21/4/2022 cho ông Nguyễn Văn Trung, cập nhật chỉnh lý biến động ngày 14/6/2022 cho ông Nguyễn Văn Hoàng.

q* Thửa đất có tứ cận như sau:

+ Phía Đông giáp: Thửa 211, 174

+ Phía Tây giáp: Thửa 172

+ Phía Nam giáp: Thửa 173

+ Phía Bắc giáp: Suối.

* Tài sản gắn liền với đất: Trên đất không có tài sản gì, đất trống

1.3. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với tại thửa đất số 4, tờ bản đồ số 53, bản đồ xã Xuân Tây, huyện Cẩm Mỹ, tỉnh Đồng Nai (nay là xã Xuân Đông, tỉnh Đồng Nai), diện tích 1322,6m², loại đất: BHK, được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và Tài sản khác gắn liền với đất, số phát hành CS 235850, số vào sổ CS 13067, cấp ngày 6/6/2019 cho bà Đỗ Thị Trinh, cập nhật chỉnh lý biến động ngày 21/4/2022 cho ông Nguyễn Văn Trung, cập nhật chỉnh lý biến động ngày 14/6/2022 cho ông Nguyễn Văn Hoàng.

* Thửa đất có tứ cận như sau:

+ Phía Đông giáp: Thửa số 6, TBD 53

+ Phía Tây giáp: Thửa số 14, TBD 53

+ Phía Nam giáp: Thửa số 14, TBD 53

+ Phía Bắc giáp: Thửa số 2, 3, TBD 53

* Tài sản gắn liền với đất: Trên đất không có tài sản gì, đất trống

1.4. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với tại thửa đất số 3, tờ bản đồ số 53, bản đồ xã Xuân Tây, huyện Cẩm Mỹ, tỉnh Đồng Nai (nay là xã Xuân Đông, tỉnh Đồng Nai), diện tích 1448,3m², loại đất: BHK, được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và Tài sản khác gắn liền với đất, số phát hành CS 235849, số vào sổ CS 13069, cấp ngày 6/6/2019 cho bà Đỗ Thị Trinh, cập nhật chỉnh lý biến động ngày 21/4/2022 cho ông Nguyễn Văn Trung, cập nhật chỉnh lý biến động ngày 14/6/2022 cho ông Nguyễn Văn Hoàng.

* Thửa đất có tứ cận như sau:

+ Phía Đông giáp: Thửa số 5, TBD 53

+ Phía Tây giáp: Thửa số 2, TBD 53

+ Phía Nam giáp: Thửa số 4, TBD 53

+ Phía Bắc giáp: Thửa 173, TBD 46

* Tài sản gắn liền với đất: Trên đất không có tài sản gì, đất trống

1.5. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với tại thửa đất số 2, tờ bản đồ số 53, bản đồ xã Xuân Tây, huyện Cẩm Mỹ, tỉnh Đồng Nai (nay là xã Xuân Đông, tỉnh Đồng Nai), diện tích 1743,6m², loại đất: BHK, được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và Tài sản khác gắn liền với đất, số phát hành CS 235848, số vào sổ CS 13066, cấp ngày 6/6/2019 cho bà Đỗ Thị Trinh, cập nhật chỉnh lý biên động ngày 21/4/2022 cho ông Nguyễn Văn Trung, cập nhật chỉnh lý biên động ngày 14/6/2022 cho ông Nguyễn Văn Hoàng.

* Thửa đất có tứ cận như sau:

+ Phía Đông giáp: Thửa số 3, TBD 53

+ Phía Tây giáp: Thửa số 1, TBD 53

+ Phía Nam giáp: Thửa số 4, TBD 53

+ Phía Bắc giáp: Thửa 173, 180, TBD 46

* Tài sản gắn liền với đất: Trên đất không có tài sản gì, đất trống

* Lưu ý:

Tài sản được bán nguyên lô không tách rời. Tài sản được bán đấu giá theo hiện trạng thực tế. Trong trường hợp diện tích hiện trạng thực tế đất thay đổi so với Giấy chứng nhận; diện tích đất chưa được cấp Giấy chứng nhận thì người mua trúng đấu giá có trách nhiệm liên hệ với các cơ quan Nhà nước có thẩm quyền để xin công nhận quyền sở hữu, quyền sử dụng, cấp Giấy chứng nhận (nếu được phép), tự chịu mọi chi phí phát sinh liên quan và cam kết không khiếu nại, tranh chấp, khởi kiện về vấn đề này; người trúng đấu giá phải đảm bảo các quy định về điều kiện nhận chuyển nhượng tài sản theo quy định pháp luật.

* *Nguồn gốc tài sản:* Tài sản thuộc sở hữu của ông **Nguyễn Văn Hoàng và bà Trần Thị Hà My** được đưa ra đấu giá để bảo đảm thi hành án dân sự theo quy định pháp luật;

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ **07 giờ 00 phút ngày 05/03/2026 đến 16 giờ 30 phút ngày 01/04/2026** tại nơi có tài sản - Địa chỉ: xã Xuân Tây, huyện Cẩm Mỹ, tỉnh Đồng Nai (nay là xã Xuân Đông, tỉnh Đồng Nai);

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ **07 giờ 00 phút ngày 05/03/2026 đến 16 giờ 30 phút ngày 01/04/2026** (Trong giờ hành chính) tại Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Miền Đông, địa chỉ: số 39/68 Đồng Khởi, phường Trảng Dài, tỉnh Đồng Nai. Liên hệ SĐT 0251.626.5508 để được hướng dẫn;

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **4.082.040.000 đồng** (Bằng chữ: *Bốn tỷ, không trăm tám mươi hai triệu, không trăm bốn mươi ngàn đồng*). Giá này chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí (nếu có).

e) Tiền mua hồ sơ 400.000 đồng/hồ sơ, tiền đặt trước: **816.408.000 đồng** (Bằng chữ: *Tám trăm mười sáu triệu, bốn trăm lẻ tám ngàn đồng*) tương đương với 20% giá khởi điểm

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Từ **07 giờ 00 phút ngày 05/03/2026 đến 16 giờ 30 phút ngày 01/04/2026** (Trong giờ hành chính) tại Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Miền Đông, địa chỉ: số 39/68 Đồng Khởi, phường Trảng Dài, tỉnh Đồng Nai. Liên hệ SĐT 0251.626.5508 để được hướng dẫn.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Lúc **16 giờ 00 phút ngày 06/04/2026** tại trụ sở Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 5 – Đồng Nai - Địa chỉ: Trung tâm hành chính xã Cẩm Mỹ, tỉnh Đồng Nai.

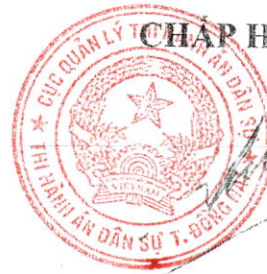
i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá, trả giá lên, tối thiểu 20.000.000 đồng/lần trả giá, kể từ người trả giá thứ hai.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu xin liên hệ tại Thi hành án dân sự khu vực 5 - tỉnh Đồng Nai.

Địa chỉ: Trung tâm hành chính xã Cẩm Mỹ, tỉnh Đồng Nai (Áp Suối Cả, xã Cẩm Mỹ), điện thoại: 0987070909, (CHV Phan Quang Huy).

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Xuân Đông, tỉnh Đồng Nai;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 5 - Đồng Nai;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Phan Quang Huy).



CHẬP HÀNH VIÊN

Phan Quang Huy